

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 716, poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Pabianice :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,44 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 ze zm.),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym:
 - a) pomieszczeń gospodarczych bez garaży – **3,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) garaży – **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) innych, niż wymienione – **3,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli :

- 1) służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, innych niż opadowe i roztopowe -1,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) służących wyłącznie do przesyłania ścieków opadowych i roztopowych – 0,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc uchwała Nr XIX/230/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

RADCA PRAWNY
Andrzej Jarmakowski

SKARBNIK MIASTA
Anna Losiak

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz
I ZASTĘPCA
Prezydenta Miasta Pabianic
Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek

SEKRETARZ
MIASTA PABIANICE
Paweł Kozga

NACZELNIK WYDZIAŁU
Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Beata Strojny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017r.

Proponuje się na 2017 rok wzrost stawek podatku od nieruchomości od 1 do 90 groszy. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych ogłoszonych na 2017 rok przez Ministra Finansów.

W obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P z 2016r. poz. 779) Minister Finansów obniżył stawki kwotowe podatków. W związku z tym koniecznym jest obniżenie jednej stawki, tj. dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji z 3,00 zł na 2,98 zł od 1 m² powierzchni, dostosowując jej wielkość do wielkości wskazanej przez Ministra Finansów na 2017 rok.

Ponadto wprowadzono stawkę 0,1 % od wartości dla budowli służących wyłącznie do przesyłania ścieków opadowych i roztopowych (budowle deszczówki).

W załączeniu do uzasadnienia, dla celów analizy stawek i wartości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, przedłożono 4 zestawienia:

1. Zestawienie stawek obowiązujących w 2016 r. w Pabianicach i gminach ościennych.
2. Zestawienie stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta Pabianic w kolejnych latach 2011-2016 i proponowane na 2017 w układzie pozycji rodzajowych podatku od nieruchomości (dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania) dla zobrazowania tendencji wzrostowej, wraz ze stawkami maksymalnymi na 2017 rok, ogłoszonymi przez Ministra Finansów.
3. Planowane wpływy z podatku od nieruchomości przy stawkach zaproponowanych Radzie Miejskiej na 2017r. i przedmiotach opodatkowania zewidencjonowanych w 2016 roku.
4. Zestawienie stawek podatkowych dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wprowadzanych na 2017 rok w gminach ościennych.


SKARBNIK MIASTA
Anna Losiak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Beata Strojny

Zestawienie nr 1 – Zestawienie stawek obowiązujących w 2016r. w Pabianicach i gminach ościennych:

Przedmiot opodatkowania:	Stawki obowiązujące w 2016 roku (w zł)								
	Stawka maksymalna ogłoszona przez Min. Fin. na 2016r. (zł)	Pabianice Miasto (w 2016r. takie jak w 2015r.)	Łódź	Konstant Łódzki	Zgierz	Ksawerów	Pabianice Gmina	Dobroń	Pabianice proponowana na 2017r.
GRUNTY									
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,83	0,89	0,80	0,80	0,85	0,87	0,86	0,85
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,35	4,58	4,56	4,20	4,56	4,50	4,53	4,44
pozostałe, w tym zajęte na działalność pożytku publicznego	0,47	0,43	0,47	0,28	0,25	0,27	0,17	0,36	0,44
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji	3,00	3,00	3,00	3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	2,98
BUDYNKI									
mieszkalne	0,75	0,69	0,75	0,71	0,65	0,62	0,63	0,67	0,70
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,86	18,75	22,86	19,22	20,00	20,90	20,15	19,65	19,65
związane z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68	10,33	10,68	10,19	10,00	10,68	10,35	8,67	10,54
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,65	4,47	4,65	4,58	4,00	4,65	3,54	4,60	4,56
pozostałe	7,68	3,89	7,68	7,32	7,00	5,00	6,75	4,17	3,97
garaże	7,68	7,35	7,68	6,99	7,00	5,52	6,75	5,61	7,50
zajęte na działalność pożytku publicznego	7,68	3,89	7,68	7,32	7,00	6,09	6,75	3,87	3,97
BUDOWLE	2 % wartości	1,1 %, 2 % wartości	2 % wart.	2 % wartości	2 % wart.	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości	2%, 1,1%, 0,1% wartości

SKARBNIK MIASTA

 Anna Losiak

Zestawienie nr 2 - Zestawienie stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta Pabianic w kolejnych latach 2011-2016 i proponowanych na 2017 w układzie pozycji rodzajowych podatku od nieruchomości (dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania) i stawką maksymalną ogłoszoną na 2017 rok przez Ministra Finansów :

ROK:	2011 i 2012	2013 i 2014	2015 i 2016	Proponowana na 2017 rok	Maksymalna ogłoszona przez Ministra Fin. na 2017 rok
	2	3	4		5
GRUNTY					
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	0,82	0,83	0,85	0,89
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	4,15	4,25	4,35	4,44	4,54
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie działalności pożytku publicznego. przez organizacje pożytku publicznego	0,41	0,42	0,43	0,44	0,47
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	brak	brak	nowy przedmiot opodatkowania, od 2016 roku 3,00	2,98	2,98
BUDYNKI					
mieszkalne	0,67	0,68	0,69	0,70	0,75
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	18,00	18,45	18,75	19,65	22,66
zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,82	10,08	10,33	10,54	10,59
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,27	4,37	4,47	4,56	4,61
pomieszczenia gospodarcze	3,71	3,80	3,89	3,97	7,62
garaże	7,06	7,24	7,35	7,50	7,62
zajęte na prowadzenie działalności pożytku publ. przez organizacje pożytku publicznego	3,71	3,80	3,89	3,97	7,62
pozostałe, inne niż wyżej wymienione	3,71	3,80	3,89	3,97	7,62

Zestawienie 3: Planowane wpływy z podatku od nieruchomości na 2017 rok przy zaproponowanych stawkach na 2017 rok i przedmiotach opodatkowania zewidencjonowanych w 2016 roku.

Przedmiot Opodatkowania:			
GRUNTY	Powierzchnia w m2	Stawka podatku w 2016 roku (zł)	Kwota podatku planowana za 2017r. (zł)
1	2	3	4
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3.236.226,83	0,85	2.750.792,81
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,32 ha	4,44	32,50
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6.798.173,30	0,44	2.991.196,26
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,00	2,98	0,00
BUDYNKI			
mieszkalne	1.950.220,26	0,70	1.365.154,18
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	797.387,90	19,65	15.668.672,24
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	756,00	10,54	7.968,24
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	49.118,16	4,56	223.978,81
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	181.684,89	3,97	721.289,01
Garáže	59.264,92	7,50	444.486,90
BUDOWLE			
	wartość w zł:		
	114.908.160,00	1,1% wartości	1.263.989,76
	235.433.629,00	2% wartości	+4.708.672,58
	41.615.341,00	0,1% wartości	41.615,34
	<u>391.957.130,00</u>		<u>6.014.277,68</u>
Razem:			30.187.848,63
	Planowane wpływy z podatku od nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych złotych wynoszą 30.187.849,00 zł.		
	Różnica 2017 do 2016 wynosi + 107.171,00 zł		

Zestawienie nr 4 - Zestawienie najistotniejszych dla dochodów podatkowych stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wprowadzonych na 2017 rok w ościennych gminach.

Przedmiot opodatkowania	Stawka maksymalna na 2017 rok (zł)	Stawki obowiązujące w 2016 roku oraz planowane (w większości już uchwalone) na 2017r. (zł)							
		Pabianice Miasto	Kódź	Konstantynów Kódzki	Zgierz	Ksawerów	Pabianice Gmina	Dobroń	
GRUNTY związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	w latach 2015 i 2016 było: 0,83 proponowana na 2017r. 0,85	w 2016r. było: 0,89 na 2017r. mogą mieć 0,89	w 2016r. było: 0,80 na 2017r. mają mieć 0,80	w 2016r. było: 0,80 będzie: 0,82	w 2016r. było: 0,85 będzie: 0,89	w 2016r. było: 0,87 będzie: 0,88	w 2016r. było: 0,86 będzie: 0,87	
		(wzrost o 2 grosze)	bo taka jest maksymalna	(sesja 24.11.2016r.)	(wzrost o 2 grosze)	(wzrost o 4 grosze)	(wzrost o 1 grosz)	(wzrost o 1 grosze)	
BUDYNKI związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,66	w latach 2015 i 2016 było: 18,75 proponowana na 2017r. 19,65	w 2016r. było: 22,86 na 2017r. mogą mieć 22,66	w 2016r. było: 19,22 na 2017r. mają mieć 20,95	w 2016r. było: 20,00 będzie: 21,00	w 2016r. było: 20,90 będzie: 21,50	w 2016r. było: 20,15 będzie: 20,41	w 2016r. było: 19,65 będzie: 19,75	
		(wzrost o 90 groszy)	bo taka jest maksymalna		(wzrost o 1 złoty)	(wzrost o 60 groszy)	(wzrost o 26 groszy)	(wzrost o 10 groszy)	

Wniosek : w dalszym ciągu stawka dla budynków związanych z działalnością gospodarczą jest w Pabianicach najniższa.

